

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ח' בטבת התשע"ט  
16/12/2018  
סימוכין: 285389

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/12/2018

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי חבר וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/12/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 05/12/18

בקשה מס': 626084  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת גאודע, לצורך שמירה תכנונית על נכסי המדינה עבור מינהל הדיור הממשלתי, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 30/06/19, בתוספת אופציה להארכה בשלושה חודשים נוספים, או עד לסיום החפיפה עם הספק שיזכה במכרז החדש, לפי המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 760,500 ₪ כולל מע"מ, (650,000 ₪ לא כולל מע"מ) לפי הפירוט להלן: 600,000 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת החזר הוצאות בהיקף של עד 50,000 ₪ בתוספת מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת גאודע, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 30/06/19, בתוספת אופציה להארכה בשלושה חודשים נוספים, או עד לסיום החפיפה עם הספק שיזכה במכרז החדש, לפי המוקדם מביניהם, בסך של 760,500 ₪ כולל מע"מ.

### הערות ונימוקים:

1. חברת גאודע מבצעת שמירה תכנונית על נכסי המדינה עבור מינהל הדיור הממשלתי עקב זכייתה במכרז פומבי בשנת 2002, בשנת 2014 נערך מכרז פומבי נוסף בו המציע היחיד נפסל. מאז אישרה וועדת המכרזים ארבע פעמים המשך התקשרות עם החברה בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים באישור החשב הכללי, עד ליום 31 בדצמבר 2018.
2. ביום 28 נובמבר 2018, הוחלט בדיון אצל סגן הבכיר לחשב הכללי מר גבי שוחט, כי לאור השינויים במאגרי מידע והטכנולוגיה מאז עריכת המכרז המקורי. יש לבחון את האפשרויות הקיימות היום במשק. לרבות האפשרות להתייחס לתוכניות בשלבים ראשוניים של הליכי התכנון, היות ויכולות להיות לכך השלכות קריטיות לדרישות המקצועיות במכרז החדש. לכן, המשרד התבקש לפרסם RFI לקבלת הצעות ליישום שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
3. לאור האמור לעיל, ועל מנת להמשיך בפעילויות החיוניות של החברה בשמירה על נכסי הנדל"ן של המדינה, מבקש המשרד להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם החברה גאודע, עד לסיום תהליכי פרסום RFI ועריכת המכרז החדש ועד לכניסה לעבודה של הספק שייבחר.
4. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

עו"ד ינון גוטגליק

מר גל אמיר

מר יובל רוז

### אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך